Проект коттеджного поселка SkySoul

Лот KP4616

Обновлено 16 июн 2023

170 000 000 ₽

Сочи, Брянская ул.

Площадь -

Комнат -

До моря -

На продажу выставлен готовый проект коттеджного поселка в Высоком.

Локация: Проект расположен по адресу (ориентир) Брянская

Асфальтированный съезд с ул.Ивановской на бетонную ул.Геленджикская

Преимущества локации: Транспортная доступность до центра Адлера, Сириуса, Красной Поляны. Развитая жилая и социальная инфраструктура села Молдовка.

Минусы локации: 500-600 метров - протяженность дороги непосредственно вдоль КП - гравийная

ЗУ: в собственности, 45 соток, правильной квадратной формы, чуть вытянут с одного угла. Имеет пологий уклон, таким образом, получаем две линии домов каскадом, разделенные дорогой внутри

Алена Александровна Тимощенко

Руководитель отдела продаж

+7 (928) 448-69-17

КП.

Преимущества: впечатляющие видовые характеристики (горы и море), внизу участка лесопарковая полоса. Расположение участка дает перспективу вида, нет ощущения плотной застройки и давления.

Минусы: с натяжкой могу назвать минус небольшой уклон

Строение: проектом предусмотрено 8 вилл в два уровня и эксплуатируемой кровлей от 195 м2 до 237 м2. В некотрых виллах предусмотрены бассейны. ЗУ размежеваны под каждую виллу от 3,5 до 6 соток.

Технология: буронабивные ж/б сваи 530 мм, монолитный каркас, пеноблочное наполнение

В галерее представлены рендеры проекта.

Документация: на текущий момент на проект получены и представлены следующие документы:

01 Заключение геологии
02 Заключение геологии отдельно взятого участка
03 Схема планировочной организации участка
04 Проектная документация на дом
05 Конструктив подпорных стен
06 Санитарно-эпидемиологическое заключение
07 Протоколы исследований (о соответствии размещений, уровней электромагнитного поля, измерений шума, воздуха населенных мест)
08 Уведомление о строительстве
09 Согласование от Росавиации
10 Градостроительный план

Алена Александровна Тимощенко

Руководитель отдела продаж

+7 (928) 448-69-17

11 Тех условия (водоснабжение - централизованное, водоотведение - локальное, отопление - индивидуальный источник тепловой энергии)

Алена Александровна Тимощенко

Руководитель отдела продаж

+7 (928) 448-69-17