

Коттедж 1200 м²

Лот Z13160

Обновлено 06 июл 2025

345 000 000 ₪

287 500 ₪ за м²

Сочи, Кутаисская ул.

Площадь 1200 м²

Комнат 8

До моря -



ЭКСКЛЮЗИВНОЕ И ЕДИНСТВЕННОЕ ТАКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

!Предлагается к продаже элитный особняк, расположенный в непосредственной близости от территории Олимпийского парка (Сириус), Благоустроенный участок 28 соток. Общие параметры виллы впечатляют: 800 квадратных метров на трех этажах, дополнительно на 400 м² размещаются теплые технические помещения, помещения для персонала с отдельным входом и просторный гараж площадью на 4 автомобиля. Из окон здесь открывается потрясающий вид на объекты Олимпийского парка, а также на морскую панораму и горы, обзор 360 градусов. Особняк с продуманным планировочным решением, которое делает проживание действительно приятным и комфортабельным. Внутренняя планировка включает: 1 этаж: большой холл, 2 спальни, зона SPA, сауна, душевые, санузел, комната отдыха (кальянная), летняя кухня-терраса с выходом на зону бассейна. 2 этаж: просторный зал с кухней и столовой, санузел, гостиная с камином и выходом на балкон. 3 этаж: мастер-спальня с гардеробной, санузлом выходом на балкон, ванной у окна с видом на море, 2



Олег Вохмянин

Брокер

+7 (928) 448-69-17

изолированных спальни с санузлами, гардеробные. В цоколе – свободное пространство для различных хозяйственных нужд и гараж на 4-5 авто. Внутри дома выполнен дорогостоящий дизайнерский ремонт, который отличает не только внешняя эстетика, но и высокое качество исполнения. В основе оформления – элегантная современная классика, дополненная мотивами средиземноморья и восточной тематикой. Комнаты тут полностью укомплектованы мебелью, техникой и климатическим оборудованием. Это позволяет отметить новоселье сразу после покупки!



Олег Вохмянин

Брокер

+7 (928) 448-69-17