

Студия 21 м²

Лот V61809

Обновлено 08 июл 2023

19 500 000 ₹

924 171 ₹ за м²

Сочи, Ленина ул

Площадь 21.1 м²

Комнат Студия

До моря 30м



Апартамент-студия 21 м² в отеле ФРЕГАТ по цене ниже застройщика без доплат.
Номер с премиальной отделкой, укомплектован мебелью и техникой.

Полная сумма в договоре.
Договор купли-продажи с регистрацией в Росреестре.
Любая форма оплаты - ипотека в т.ч.

Фрегат — отель премиум-класса 4* на первой береговой линии в 30м от моря со своим собственным пляжем и территорией 11 Га. На территории:

- открытый круглогодичный подогреваемый бассейн для семейного отдыха с зонами для загара;
- СПА-комплекс с программами релаксации и оздоровления;
- лечебно-диагностический комплекс с уникальными программами оздоровления организма;
- ресторан с различными кухнями мира на 600 посадочных мест;



**Марина
Шишкина**

Брокер

+7 (928) 448-69-17

- конференц-зал с возможностью проведения корпоративных мероприятий (в том числе в межсезонье);
- тренажерный зал;
- спортивная и детская площадки;
- зоны отдыха;
- роскошные виды на прилегающий парк, панораму Сочи и на море.

Богатая внутренняя инфраструктура, сама локация обеспечат стабильную круглогодичную загрузку отеля не менее 65% в год, что будет приносить собственнику не менее 2 млн чистой прибыли в год.

Территория отеля имеет открытую и закрытую часть парка с вековыми реликтовыми деревьями, бювет с бесплатной минеральной водой.

В трёх минутах ходьбы находится Ж/Д станция Известия, от которой можно напрямую и без пробок добраться до Олимпийского парка, аэропорта, курортов Красной Поляны и центра города Сочи.

Дополнительно вышлю инвестиционный расчёт.
Быстрый выход на сделку.
ЗВОНИТЕ!



**Марина
Шишкина**

Брокер

+7 (928) 448-69-17