

## Кошмана ул.-Z13993

Лот Z13993

Обновлено 23 ноя 2025

**130 000 000 ₹**

325 000 ₹ за м<sup>2</sup>

Сочи, Кошмана ул.

Площадь 400 м<sup>2</sup>

Комнат 10

До моря 15 000м



Продаётся частная усадьба в элитном горном кластере города-курорта Сочи - поселке Солох-аул, известном как самая северная территория произрастания чая. Закрытая, огромная по меркам Сочи, территория усадьбы с индивидуальным круглогодичным асфальтированным подъездом, собственной огороженной территорией, горным ручьём (вода богата серебром), собственным садом, бассейном, огородом и зонами отдыха. На территории - гостевой дом с двумя отдельными спальнями, баней, зоной отдыха, котельной и отдельными санузлами. Основной дом состоит из двух уровней с двумя летними кухнями и балконом. Внутри дома просторная кухня-гостиная с большим залом, камином, печью и двумя спальнями на первом этаже, два санузла. Второй этаж располагает 4 спальни, 3 сан узла, кухня, балкон. К дому пристроена комната для персонала с отдельным входом, своей кухней и сан узлом. Фасадная отделка основного дома выполнена из натурального камня, из дома открываются удивительные виды на горы Кавказского биосферного заповедника, долину реки Шахе и лес. В пешей доступности от усадьбы - православный храм,



**Алексей Дьяконов**

Брокер

+7 (928) 448-69-17

форелевое хозяйство, парк Солохаул, водопады, горная река и горные тропы. Звоните, организую оперативный показ и отвечу на все вопросы.



**Алексей Дьяконов**

Брокер

**+7 (928) 448-69-17**