

## Дом 420 м<sup>2</sup>

Лот 37919

Обновлено 24 ноя 2022

---

# 110 000 000 ₹

261 900 ₹ за м<sup>2</sup>

Адлер, ул. Ереванская

Площадь 420 м<sup>2</sup>

Комнат 5

До моря 5 000м

---



Предлагаю Вашему вниманию домовладение в Адлерском районе Сочи, в непосредственной близости к Олимпийскому Парку Школа, детский сад, магазины в 5 минутах

Дом площадью 280 м<sup>2</sup> + эксплуатируемая кровля 140м<sup>2</sup> с летней кухней, баром, обеденной и релакс зоной.

Участок 9 соток ИЖС(разрешение на 1500 м<sup>2</sup> и ведения личного подсобного хозяйства 516 м<sup>2</sup>), коммуникации: свет две фазы(1 фаза - 15кв., 2 фаза - 5кв. при запросе докупается 10 киловатт и будет 30кв. на 2 фазы), вода поселковая централизованная скважина, газ в доме, канализация септик на 8ч.) Котельная отдельно от дома.

Внутри дома предчистовая отделка(стяжка с тёплыми полами, электрика, сантехника, штукатурка(дизайн проект в подарок, с возможностью реализации по отдельной договорённости), также в доме мультizonальная система кондиционирования с внутренними блоками, заложено управление светом, кондиционированием, видеонаблюдением, домофоном, системами автоматических ворот «Alutech»(2x), интернет и роутеры на три этажа. Отдельная от дома



**Сергей Сергеевич  
Кропачев**

Руководитель отдела продаж

**+7 (928) 448-69-17**

котельная. Аллюминиевые оконные и дверные системы «Alutech». Фасад дома 50% натуральнй камень травертин, 50% декоративный травертин(штукатурка).

Во дворе дома крытый паркинг с автоматическими воротами на 2 авто, помимо этого отдельный въезд во двор(так же с автоматическими воротами) где свободно размещается до 4х авто, композитный бассейн 3,75x8,4 метра(подогрев, фильтрация, противоток, подсветка), двор вымощен гранитом, полное озеленение участка с автополивом, отдельная зона сада с плодовыми.

Виды на горы Абхазии и море уже с территории



## **Сергей Сергеевич Кропачев**

Руководитель отдела продаж

**+7 (928) 448-69-17**