

## Бутик-отель на 12 номеров

Лот КР4891

Обновлено 16 июн 2023

# 300 000 000 ₹

405 405 ₹ за м<sup>2</sup>

Сочи, Набережная ул

Площадь 740 м<sup>2</sup>

Комнат 12

До моря -



### БУТИК-ОТЕЛЬ НА 12 НОМЕРОВ ДЛЯ ОТДЫХА ВСЕЙ СЕМЬЁЙ

Действующий бизнес с 2016 года, база постоянных клиентов, полная загрузка, в отличном состоянии, не требует дополнительных вложений. До моря всего 500 м.

На территории большой подогреваемый бассейн для взрослых, отдельно чаша для детей, джакузи, сауна на 6 человек, бильярдная комната, мангальная зона, детская площадка, кафе, так же есть своя прачечная. В штате сотрудников: администратор, горничная. Для гостей отеля предоставляется трансфер и экскурсии на выбор за доп.плату.

На участке 7,3 сотки расположен жилой дом на 340 м<sup>2</sup>, который можно использовать для жизни или сдавать и 2 строения разной



**Марина  
Шишкина**

Брокер

+7 (928) 448-69-17

этажности с номерами.

Приватная территория под видеонаблюдением, установлена тревожная кнопка, пожарная сигнализация. Все коммуникации центральные.

Забронировать или записать на показ можно по телефону.  
**ЗВОНИТЕ!**



**Марина  
Шишкина**

Брокер

**+7 (928) 448-69-17**